



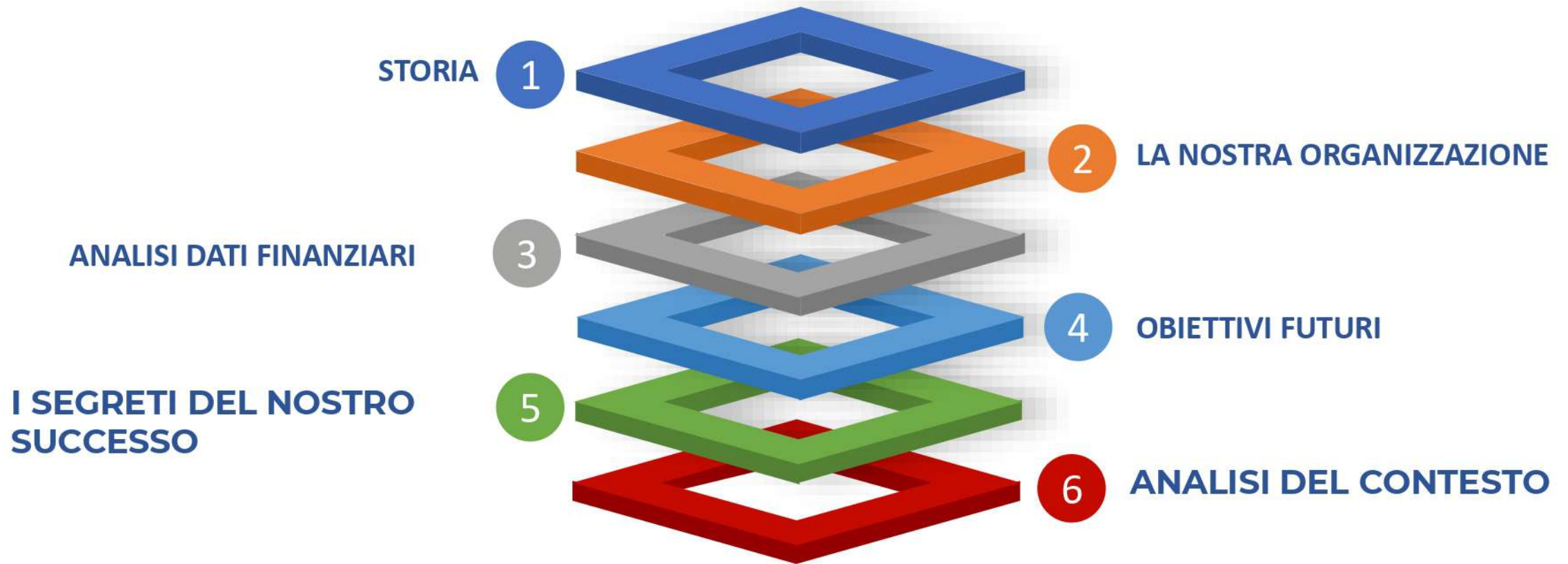
DUE ERE
COSTRUZIONI

Professionalità e cura dei tuoi progetti

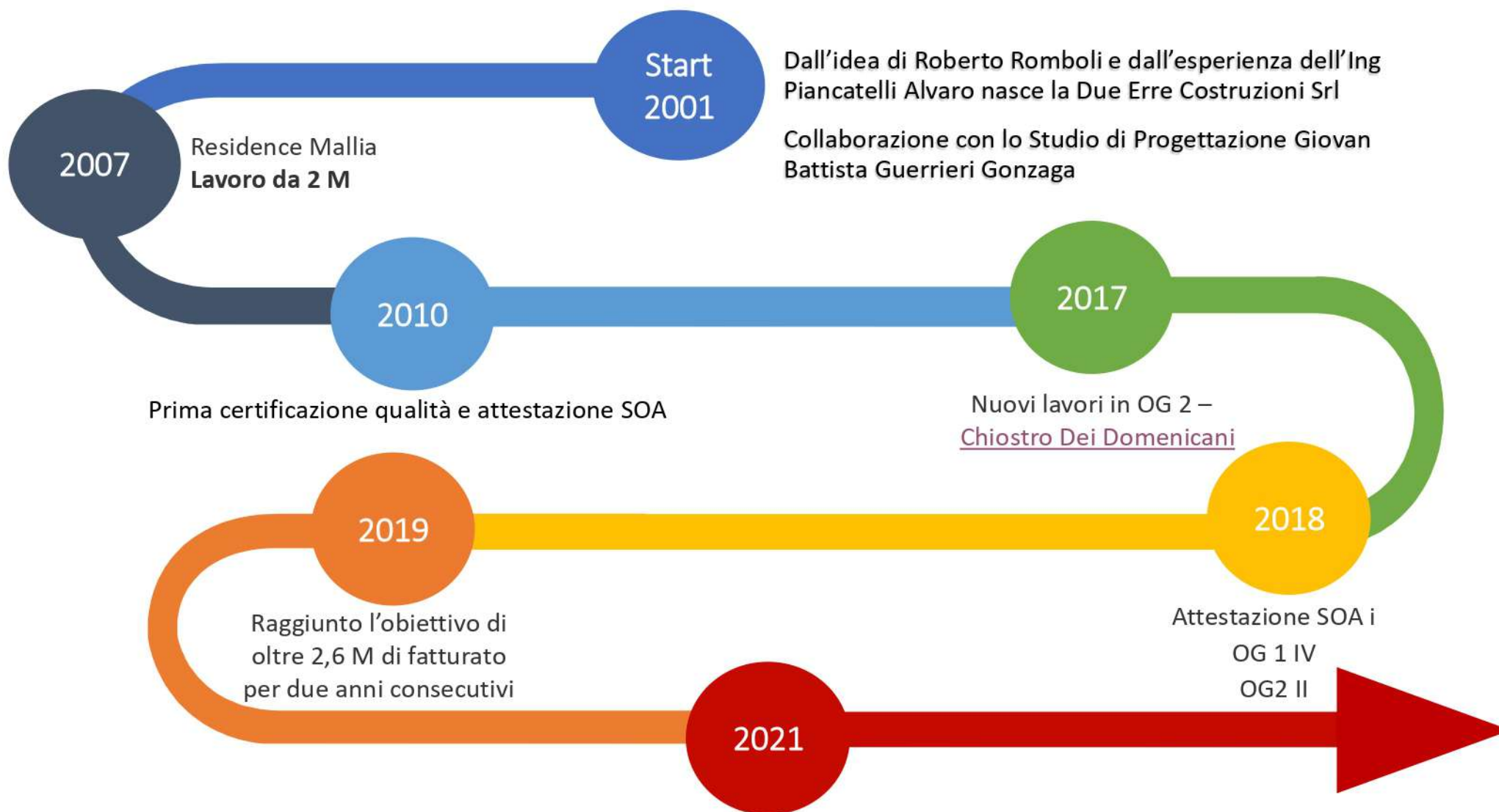
AGENDA

Presentazione per verifica ISO 9001

22.06.22



LA NOSTRA STORIA



LA NOSTRA STORIA LAVORI ESEGUITI

Residence Mallia

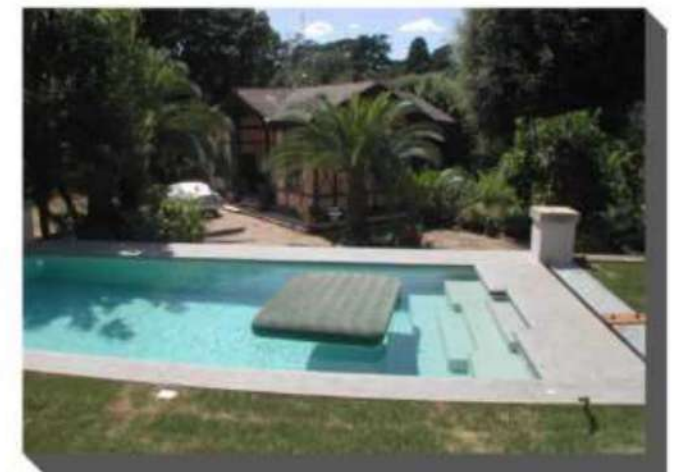
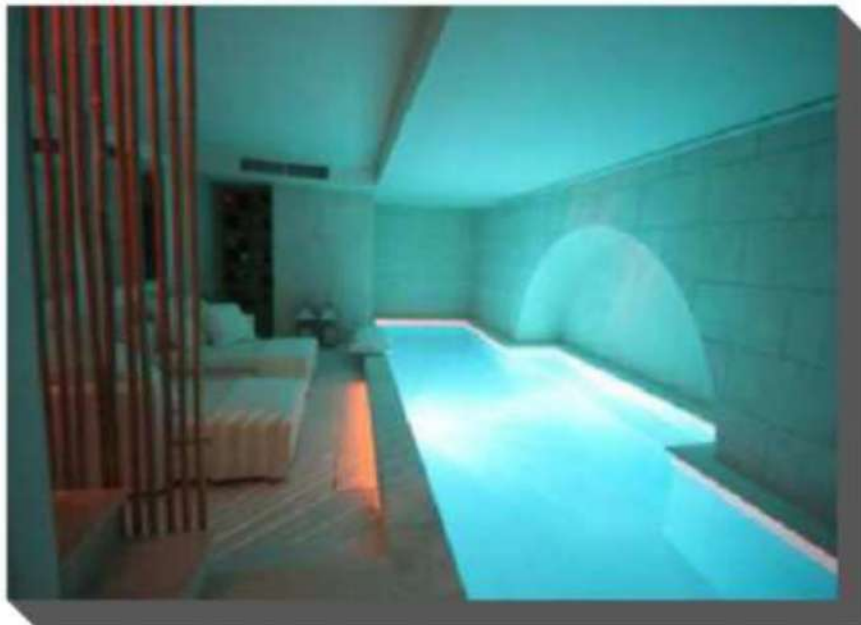


Villa «Il Vascello»



Villa «Porta Latina»

Piscine in interne ed esterne

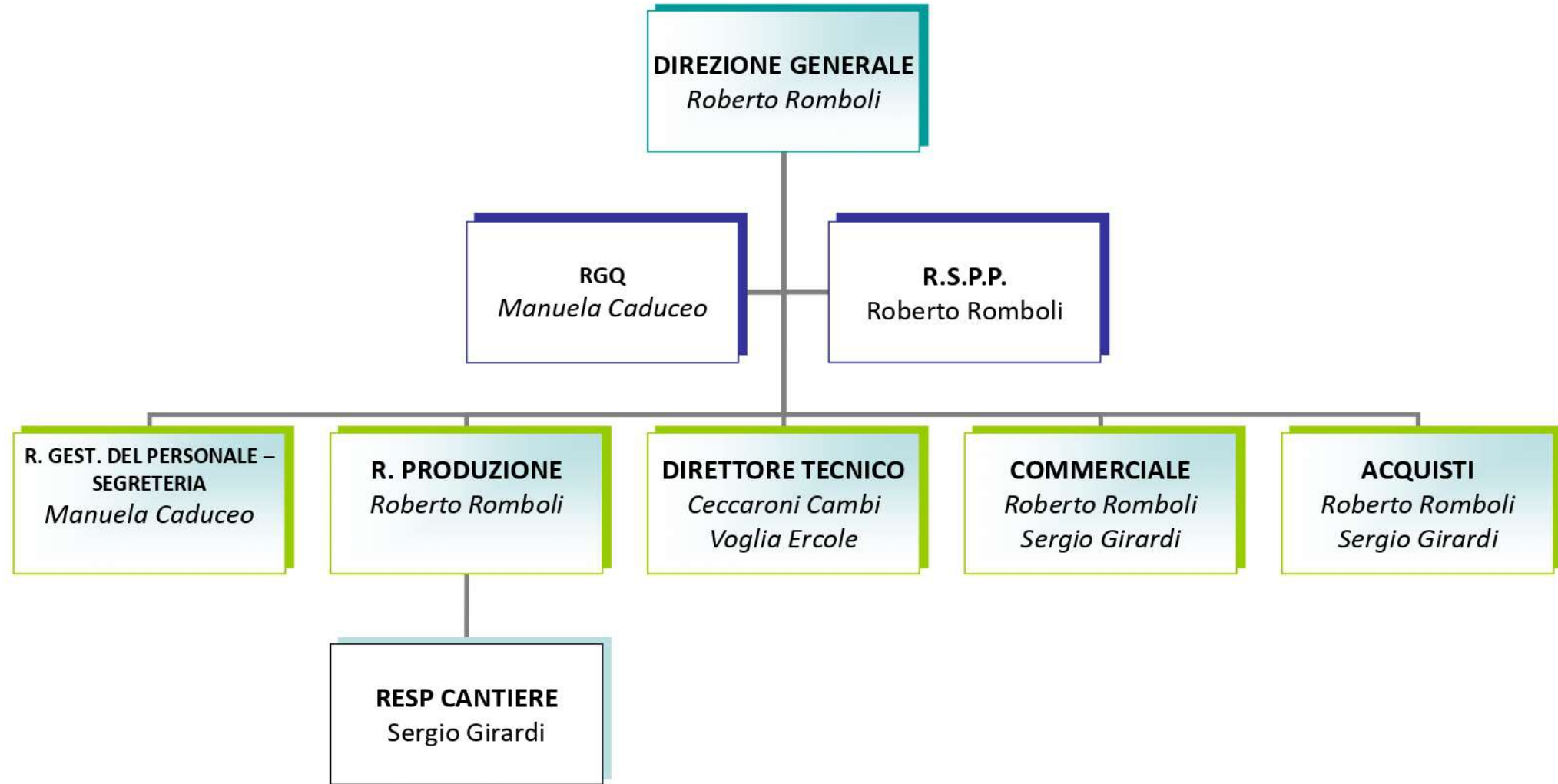




DUE ERE
COSTRUZIONI

*I leader danno il tono all'intera
organizzazione*

LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE





DUE E TRE
COSTRUZIONI

*“Inseguì la visione, non i soldi, e i soldi
finiranno per seguire te.”*

OBIETTIVI 2022

01 Qualifica Azienda



Rinnovo attestazione
Mantenimento Certificazione ISO
Compliance Sicurezza

02 Aumento Volume di Affari



Acquisizione nuovi lavori, anche fuori dal comune di Roma
Committenze private con ville di prestigio

03 Redditività



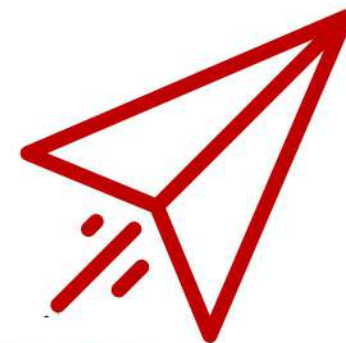
Migliorare la gestione dei flussi di cassa
prevedere acconti lavori e prevedere contabilità di cantiere specifiche



DUE E AREE
C O S T R U Z I O N I

“Guarda sempre l’orizzonte, ad ogni curva cambierà.”

I SEGRETI DEL NOSTRO SUCCESSO



Reputazione e professionalità

DUE ERRE
C O S T R U Z I O N I

DUE ERRE
C O S T R U Z I O N I

Flessibilità e disponibilità

Partner Importanti

DUE ERRE
C O S T R U Z I O N I

*Una persona un referente
che può soddisfare tutte le
richieste del cliente*



DUE ERE
COSTRUZIONI

*“Le cose non cambiano, ma cambiano. Lentamente.
Bisogna dare tempo agli eventi”*

ANALISI DEL CONTESTO

<u>Partner</u>	<u>Attività Chiave</u>	<u>Valore</u>	<u>Relazione</u>	<u>Segmenti di Clientela</u>
Studi tecnici di progettazione e di direzione lavori	Ristrutturazione di edifici civili	Capacità di operare con committenza privata proprietaria di immobili di pregio.	Direzione aziendale che si confronta direttamente con il cliente	Casa nobiliare Romana "Pallavicini" proprietaria di immobili di pregio
Fornitori dei materiali	<u>Risorse Chiave</u> Parco Attrezzature Personale attento alle esigenze del cliente Disponibilità finanziaria	Competenza del personale tecnico ed operativa di lavorare con prodotti di lusso. Flessibilità da parte della Direzione e dell'intera organizzazione di adattarsi alle richieste del cliente	Rapporti personali dell'amministratore <u>Canale</u> Operaio che si reca presso il cliente Presenza costante dell'amministratore/ Proprietà in cantiere	Privati che acquistano immobili di pregio Aziende multinazionali, Vigin e Hotel Mallia che gestiscono immobili a Roma
<u>Struttura dei Costi</u>			<u>Struttura dei Ricavi</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Costi della Manodopera 45% - Costi dei Materiali 30% - Costi per la struttura 15% 			<ul style="list-style-type: none"> - Pallavicini (15%) - Privati (70%) - Aziende "Virgin e altro" (15%) 	